



## UMOWA

NR: .....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Nazwa: Pełnienie funkcji **Inżyniera Kontraktu** dla Zadania nr 7 pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim”

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w Tarnowie Grodkowskim pomiędzy:

Grodzkowskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o., z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim 46d, 49-200 Grodków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000072747, NIP: 753-000-07-96, kapitał zakładowy 31 143 500,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Elwirę Biegaj
2. Wiceprezesa ds. Technicznych – Marka Dziubę

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

{ ..... }

adres: { ..... }

reprezentowanym przez:

{ ..... }

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w spółce GRODWiK Sp. z o.o. (wartość zamówienia nie przekracza kwoty wynikającej z przepisów wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2010r. nr 113 ,poz. 759 z późn. zm.), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### § 1 Definicje

Ilekcroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. „**Projekcie**” – należy przez to rozumieć inwestycję pn. „Oczyszczanie ścieków w aglomeracji Grodków”, składającą się z czterech zadań polegających na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji w 16 miejscowościach gminy

## Część II WZÓR UMOWY

Grodków oraz jednego zadania polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim oraz jednego zadania polegającego na budowie wodociągu.

2. **„Pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu”** - należy przez to rozumieć wykonywanie czynności opisanych szczegółowo w § 3 niniejszej Umowy.
3. **„Zadaniu”** - należy przez to rozumieć Zadanie nr 7 pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim”
4. **„JRP”** – należy przez to rozumieć „Jednostkę Realizującą Projekt” tj. wyodrębnioną komórkę organizacyjną Zamawiającego, odpowiedzialną za realizację Projektu.
5. **„OPZ”** – należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia
6. **„IDW”** – należy przez to rozumieć Instrukcję dla Wykonawcy
7. **„Formie pisemnej”** – należy przez to rozumieć formę pisemną w rozumieniu Kodeksu cywilnego
8. **„Wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego”** – należy przez to rozumieć wskazanie w trybie określonym w niniejszej Umowie jak dla korespondencji między stronami terminu wykonania czynności w postaci bądź liczby dni, które Wykonawca może przeznaczyć na wykonanie określonych czynności, bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, do której dana czynność ma zostać wykonana, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania informacji o wyznaczonym terminie.
9. **„Wykonawca Robót Budowlanych/Wykonawca Robót”** – należy przez to rozumieć wykonawcę/wykonawców robót dla Zadania nr 7 pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim”
10. **„Wykonawca/Inżynier”** – podmiot określony jako Wykonawca w Umowie, pełniący funkcje Inżyniera Kontraktu zwany również Inżynierem
11. **„Warunkach kontraktowych FIDIC”** – należy przez to rozumieć warunki kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* – FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 -żółta książka
12. **„Umowie o dofinansowanie”**- umowa z dnia 14 stycznia 2010r. nr 2/POIiŚ/2010 Projektu „Oczyszczanie ścieków w aglomeracji Grodków” , nr POIS.01.01.00-00174/09 w ramach działania 1.1-gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji powyżej 15 tys. RLM, priorytetu I – gospodarka wodno-ściekowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

## § 2

### Oświadczenia stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek rozbieżności istniejących pomiędzy dokumentami dotyczącymi realizacji niniejszej umowy, w celach interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Umowa ,OPZ, IDW, złożona Oferta Wykonawcy, wykaz osób , które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, złożoną ofertą Wykonawcy, obowiązującymi w trakcie realizacji Umowy przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz Warunkami kontraktowymi FIDIC, których jest w posiadaniu .

**§ 3**  
**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonywania czynności i pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie realizacji Zadania nr 7 pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim” tj. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu obejmującego :
  - a) Sprawowanie przez Inżyniera nadzoru nad realizacją Kontraktu na Roboty w zakresie zarządzania technicznego prowadzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w Kontrakcie na Roboty, w tym pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce w szczególności ustawy Prawo Budowlane
  - b) Rozliczenie przez Inżyniera Kontraktu na Roboty w zakresie rzeczowym i finansowym dokonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu obejmującą nadzór i zarządzanie nad Zadaniem nr 7 zgodnie z zasadami i warunkami wynikającymi z:
  - a) warunków kontraktowych FIDIC i warunków szczególnych wynikających z umowy (Kontraktu) na Roboty, zawartego z Wykonawcą Robót dla Zadania nr 7
  - b) przepisów polskiego Prawa budowlanego ,
  - c) OPZ
  - d) umowy o dofinansowanie z dnia 14 stycznia 2010r. nr 2/POIiŚ/2010
  - e) zasad wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dla Projektu pn: „Oczyszczanie ścieków w aglomeracji Grodków” Projekt Nr: POIS.01.01.00-00-174/09 obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Grodków
3. Szczegółowy zakres niniejszej umowy określa OPZ stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 4**  
**Czas trwania Umowy**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 30.12.2014 r. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki w ww. okresie.

**§ 5**  
**Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty wynagrodzenia**

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
brutto.....zł(słownie: .....),  
netto.....zł(słownie:.....),  
.....),  
stawka podatku VAT .....%, kwota VAT ..... zł  
(słownie:.....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) płatności ryczałtowe - Płatności ryczałtowe w łącznej wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy łącznie z VAT (brutto), zostaną wypłacone Inżynierowi w równych ratach kwartalnych w okresie od rozpoczęcia wykonywania przez Inżyniera niniejszej umowy do końca okresu

## Część II WZÓR UMOWY

jej obowiązywania tj. do dnia 30.12.2014r. Pierwsza rata płatności ryczałtowej może być wypłacona za niepełny okres kwartału po zatwierdzeniu Raportu Początkowego, pozostałe raty płatne po zakończonym kwartale kalendarzowym.

- b) Płatności przejściowe w okresie od Daty Rozpoczęcia do potwierdzenia Rozliczenia Końcowego zgodnie z klauzulą 14.10 Warunków kontraktowych FIDIC – zostaną zrealizowane po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności. Płatności przejściowe w okresie od Daty Rozpoczęcia do potwierdzenia Rozliczenia Końcowego, realizowane będą do wysokości 60% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy łącznie z VAT (brutto) i zostaną wypłacone proporcjonalnie do wartości prac wykonanych w ramach Kontraktu w stosunku do ogólnej wartości tego Kontraktu. Wysokość płatności przejściowej będzie wynosiła:

$$\text{WPP} = \frac{\text{WZR}}{\text{CWR}} \cdot (\text{WI} \cdot 60\%)$$

gdzie:

<b>WPP</b>	wysokość płatności przejściowej za usługi Inżyniera, w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do potwierdzenia Rozliczenia Końcowego.
<b>WZR</b>	wartość zafakturowana ujęta w Przejściowym Świadczeniu Płatności
<b>CWR</b>	całkowite wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane do zapłaty Wykonawcy Robót
<b>WI</b>	wynagrodzenie Inżyniera łącznie z VAT

- c) Płatność końcowa – stanowiąca 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy łącznie z VAT (brutto), zostanie zrealizowana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z niniejszą Umową.
  4. Płatności, o których mowa powyżej będą dokonywane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca wskaże w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie danych Wykonawcy, w tym numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, Wykonawcę obciążać będą wszelkie skutki, w tym finansowe, wynikające z posłużenia się przez Zamawiającego nieaktualnymi danymi. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania w takiej sytuacji w szczególności odsetek, odszkodowania ani kar umownych.
  5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy.
  6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Część II WZÓR UMOWY

7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

### § 6

#### Raporty i inne dokumenty z postępu prac

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować Raporty, zgodnie z pkt. 8 OPZ – stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Ustala się następujące rodzaje raportów, do przygotowania których zobowiązany jest Wykonawca:
  - a) Raport Początkowy,
  - b) Raport Końcowy .

Ponadto Inżynier zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu zatwierdzonych Raportów Miesięcznych Wykonawcy.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest również do sporządzania innych dokumentów, których obowiązek sporządzenia wynikać będzie w szczególności z dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub wymagań Funduszu Spójności, Komisji Europejskiej, Instytucji Zarządzającej, Pośredniczącej lub innych instytucji Zaangażowanych we wdrażanie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wykonawca powinien sporządzać dodatkowe dokumenty na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie lub z własnej inicjatywy, gdy uważa to za niezbędne podczas realizacji Umowy.
4. Zamawiający w terminie **30 dni** od otrzymania Raportu powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu, lub odrzuceniu z podaniem przyczyn odrzucenia otrzymanego Raportu.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do otrzymanego Raportu w terminie **30 dni** od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, co w przypadku Raportu Początkowego i Raportu Końcowego będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z raportów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży poprawiony raport w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zwrotu raportu Wykonawcy, uwzględniający uwagi Zamawiającego. Poprawiony Raport traktuje się jako nowo złożony i podlega on procedurze określonej w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień, we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie raportach i dokumentach w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie wskazanej w § 8 niniejszej Umowy lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonania Umowy oraz sporządzić z niej kopie.
11. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem Raportu Końcowego.
12. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikać z Załącznika Nr 1 do Umowy - OPZ.

**§ 7**  
**Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, stworzonych w ramach niniejszej, z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i powielanie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką cyfrową, elektroniczną, wszelkimi technikami poligraficznymi i video
  - b) wprowadzanie do obrotu
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w Internecie
  - d) publiczna prezentacja lub odtwarzanie całości lub części utworu
  - e) modyfikacja dla celów niezbędnych w realizacji zadań Zamawiającego
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność nośnika, na jakim przedmiot niniejszej umowy utrwalono.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, o których mowa w ust. 1.
5. Równocześnie z przekazaniem utworów, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich pierwsze udostępnienie publiczności.
6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw majątkowych i osobistych osób trzecich, zaistniałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu utwory, o których mowa w ust.1, w stanie wolnym od obciążeń prawami i roszczeniami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kosztów w tym zakresie.

**§ 8**  
**Doręczenia**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wskazania w niniejszej Umowie jako właściwej „formy pisemnej”, jedynie właściwa jest forma pisemna w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: Marek Dziuba nr telefonu 77 415 55 85 adres e-mail: marekdziuba@op.pl oraz Tomasz Zeman, nr 77 413 94 41 adres e-mail: t.zeman@jrp.grodwik.pl Korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy kierować na adres: Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków
4. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: ....., nr telefonu ....., adres e-mail: ..... Korespondencję kierowaną do Wykonawcy należy kierować na adres: .....
5. Korespondencję kierowaną do Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej uważa się za doręczoną, wyłącznie jeśli Zamawiający potwierdzi jej

## Część II WZÓR UMOWY

otrzymanie, a w przypadku braku takiego potwierdzenia – za datę doręczenia uznaje się datę doręczenia korespondencji przesłanej w formie pisemnej.

6. W przypadku zmiany danych, o których mowa powyżej, każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tej zmianie. W przypadku zaniechania ww. obowiązku informacyjnego, pisma kierowane na adresy jw. uważa się za skutecznie doręczone.

### § 9

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy przedstawi następujące dokumenty:
  - 1) wniosek o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) projekt umowy z podwykonawcą określającej zakres oraz wartość podzleconych usług.
2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części usług.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.

### § 10

#### Kluczowi Specjaliści

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania czynności przy realizacji niniejszej Umowy przez Kluczowych Specjalistów, wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Ofercie Wykonawcy wyłącznie w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
  - b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od zaistnienia tych okoliczności, zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego i wskazania nowego Kluczowego Specjalisty.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy zaproponowany Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 2 do Umowy- IDW.
7. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,

## Część II WZÓR UMOWY

- b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów trwających dłużej niż 10 dni oraz zaproponować osoby zastępujące o kwalifikacjach i umiejętnościach co najmniej równych zastępowanych osobom z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
  - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Kluczowego Specjalisty Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,
  - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie nieobecności muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego
  - e) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów powinny spełniać takie same wymagania jak Kluczowi Specjaliści, zarówno w zakresie wykształcenia, posiadanych uprawnień, jak i doświadczenia
  - f) w przypadku urlopów Kluczowych Specjalistów trwających krócej niż 10 dni Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, przy czym nie musi zostać zachowany termin, o którym mowa w lit. b).
8. Przed podpisaniem umowy Inżynier przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane dla Kluczowych Specjalistów zgodnie z wymaganiami zawartymi w **Załączniku Nr 2** do niniejszej Umowy - IDW oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby samorządu zawodowego.

### § 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o wartości 110% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1, co stanowi kwotę ..... PLN (słownie: .....złotych) ,w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia oraz oryginałem polisy do wglądu lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy dostarczyć kopię ważnej polisy wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenie oraz jej oryginałem do wglądu. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem, może od umowy odstąpić lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby to nie było możliwe – z zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
  - 1) swoich pracowników lub inne osoby za które odpowiada lub przy pomocy których realizuje przedmiot umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW),
  - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.



**§ 12**

**Zabezpieczenie prawidłowej realizacji Umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wzywania Wykonawcy do prawidłowego spełnienia świadczenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające realizację niniejszej Umowy lub zawiesza działalność albo rozpoczyna likwidację
  - 2) kary umowne określone w **§14 ust. 1 pkt. 2) lit. b) – g)** niniejszej umowy wyniosą **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§5 ust.1** niniejszej umowy,
  - 3) orzeczono wobec Wykonawcy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy albo orzeczono wobec którejkolwiek z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy
  - 4) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy o więcej niż 14 dni od dnia jej zawarcia
  - 5) Wykonawca realizuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nienależycie tj. w szczególności w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami technicznymi i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie poprawił stwierdzonych nieprawidłowości i usterek
  - 6) nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy któregośkolwiek z Kluczowych Specjalistów dłuższej niż 7 dni roboczych
  - 7) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności Kluczowych Specjalistów przez osoby inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy
  - 8) uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, raportów i dokumentów, przez które należy rozumieć stwierdzone co najmniej dwukrotne nieterminowe przekazywanie ww. informacji, raportów i dokumentów oraz brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 9) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej ponownie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przerwy.
  - 10) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminach, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3, dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie,
  - 11) zaprzestania realizacji umowy przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie realizujących umowę

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
2. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w zdaniu

## Część II WZÓR UMOWY

poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji odszkodowanie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie **7 dni** od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 14, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

### § 14

#### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, innych niż wskazane w § 13 ust. 2, w wysokości **10%** części wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, która należałaby się Wykonawcy za niezrealizowaną część Umowy,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w §13 ust. 1 - w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę poza termin wyznaczony przez Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu.
    - c) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentacji lub raportów, o której mowa w paragrafie § 6 niniejszej Umowy - w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji lub raportów
    - d) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy, po stwierdzonym niezrealizowaniu lub nienależytym realizowaniu zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu.
    - e) w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach i procedurach – w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek niezachowania należytej staranności lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach i procedurach,
    - f) w przypadku nienależytego wykonania Umowy innego niż opisany w lit. b) – g) powyżej - w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy, nie więcej jednak niż 20% tej kwoty

## Część II WZÓR UMOWY

- g) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w **§5 ust. 1** niniejszej Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Strony określają maksymalny limit kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. b) – g) w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej Umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) oraz pkt. 2) lit. a) i h) podlegają zapłacie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą stronę oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. b) – g), podlegają potrąceniu z należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli zastrzeżona kara umownej nie pokryje w pełni poniesionej szkody.

### § 15

#### Zmiana Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana umowy w stosunku do treści złożonej Oferty Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,
  - 2) termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach:
    - a) na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu w przypadku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń.
    - b) w sytuacji, gdy czas na ukończenie określony w kontrakcie na roboty ulegnie zmianie lub zajdzie potrzeba wykonania robót dodatkowych.
    - c) Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego zakończenia prac, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy.  
Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego wynikającego z przyczyn określonych w pkt. a i c jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
  - 3) zmiana personalna na stanowisku Kluczowego Specjalisty może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego wskazując powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na stanowisko Kluczowego Specjalisty musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy -IDW .
  - 4) zmiana osób upoważnionych do kontaktu w imieniu stron – w przypadku zaistnienia takiej konieczności

## Część II WZÓR UMOWY

- 5) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, norm budowlanych oraz zasad wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – w zakresie wynikającym z tych zmian
3. Jakikolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą prowadzić do obejścia przepisów prawa czy też zasad wyboru Wykonawcy.

### § 16

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie Umowy tj. jej wykonanie zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi do tych ustaw i przepisami kodeksu cywilnego oraz zasadami wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
2. Wykonawca, działając na podstawie art. 473 KC, przyjmuje również odpowiedzialność w rozszerzonym zakresie tj. za prawidłowe wykonanie i rozliczenia Kontraktu na roboty budowlane zawartego z Wykonawcą Robót Budowlanych rozumianej jako odpowiedzialność Wykonawcy za to, że wydane lub dokonane przez niego lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcji, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Wykonawcy pozostaje w związku z wykonaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy nie przyczynią się w jakikolwiek sposób w szczególności do:
  - a) powstania wad lub usterek w Robotach (wg definicji FIDIC). Przez wady lub usterek w Robotach strony rozumieją również brak osiągnięcia wymaganych zgodnie z Kontraktem gwarancji procesowych,
  - b) zapłaconia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Robót Budowlanych lub jakiegokolwiek innej osoby trzeciej wynagrodzenia lub innej płatności w nieuzasadnionej wysokości.
3. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje do zapewnienia usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wad i usterek w robotach oraz pokrycia Zamawiającemu wszelkich szkód powstałych wskutek zaistnienia tych okoliczności. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia usunięcia wad i usterek, Zamawiający wezwie go do tego, wyznaczając mu odpowiedni dodatkowy termin, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w powyższych ustępach, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej przez niego szkody w pełnej wysokości, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań Wykonawcy. Ww. kwoty Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby to nie było możliwe – z zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Jeżeli nie jest możliwe ww. potrącenie ani zaspokojenie z zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody Umowna zasadach ogólnych.
5. Od odpowiedzialności, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca może się zwolnić, jeżeli wykaże, że usterka lub wada w Robotach budowlanych lub szkoda Zamawiającego powstała wskutek działania siły wyższej lub z wyłącznej winy zamawiającego.

**§ 17**  
**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej Umowy .
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek wykonanych przez niego czynności, jak również powtórnego ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad i usterek nie było możliwe.

**§ 18**  
**Solidarna odpowiedzialność**

1. Wykonawcy realizujący przedmiot niniejszej Umowy wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący przedmiot niniejszej Umowy wspólnie wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna w osobie:..... Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur i do przyjmowania płatności od Zamawiającego
3. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących przedmiot niniejszej Umowy wspólnie, określone zostały w porozumieniu przedłożonym Zamawiającemu przy podpisaniu niniejszej Umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców wykonujących wspólnie przedmiot niniejszej Umowy, pozostali Wykonawcy w terminie 7 dni od zaistnienia ww. okoliczności powiadomią o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu.

**§ 19**  
**Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższe ograniczenie nie dotyczy

## Część II WZÓR UMOWY

informacji jawnych, powszechnie znanych, publicznie dostępnych lub co do których ciąży na Zamawiającym obowiązek ich udostępniania, jak nie dotyczy udostępniania organom i instytucjom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa.

### § 20

#### **Postanowienia końcowe**

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. OPZ
2. IDW
3. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA